МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 72 от 29 октября 2026 года

с.Малая Глушица, ул.Советская,60
тел. (8-846-73) 66-1-32

О внесении изменений в постановление главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.07.2022 г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2029 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в целях приведения муниципальных правовых актов Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в соответствие с действующим законодательством

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление главы сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.07.2022 г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2028 годы», («Малоглушицкие Вести», 2022, 11 июля, № 31(401); «Малоглушицкие Вести», 2022, 21 октября, № 45(415); «Малоглушицкие Вести», 2022, 15 ноября, № 49(419), «Малоглушицкие Вести», 2022, 28 декабря, № 56(426), официальный сайт Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2029 годы».

1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малоглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Малая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области А.Н.Куряев

« Приложение
к постановлению главы сельского поселения
Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 29 октября 2026 года № 72

Приложение
к постановлению главы сельского поселения
Малая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 11 июля 2022 года № 57

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

НА 2022-2029 ГОДЫ

(далее – Программа)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Повышение эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2022-2029 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки	Распоряжение главы Администрации сельского поселения от 23 мая 2022 года № 4
Заказчик Программы	Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее Администрация сельского поселения)
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения
Участники Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица
Исполнители Программы	Администрация сельского поселения Малая Глушица
Цель и задачи Программы	Цель: - повышение эффективности использования муниципального имущества путем создания соответствующих условий и механизмов; Задачи: -обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области; - обеспечение воспроизводства; - максимизация поступления доходов от использования муниципального имущества
Срок реализации Программы	2022-2029 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств, направленных на реализацию программных мероприятий, составляет **10 866 520 руб.** из бюджета сельского поселения Малая Глушица, в том числе: 2022 г. – 885 600 руб., 2023 г. – 1 192 700 руб., 2024 г. – 985 910 руб., 2025 г. - 1 625 340 руб., 2026 г. - 1 676 970 руб., 2027 г. - 1 500 000 руб., 2028 г. - 1 500 000 руб., 2029 г. - 1 500 000 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- обеспечение прироста доходов от эффективности использования муниципального имущества на период 2022-2029 годов.

ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ В РЕСУРСАХ.

тыс. рублей

Наименование источника финансирования	Всего	В том числе по годам							
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Местный бюджет	10866.52	885.6	1192.7	985.91	1625,34	1676,97	1500	1500	1500

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами.

Политика сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – сельское поселение) в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития территории сельского поселения. Система управления объектами муниципальной собственности направлена на решение проблем комплексного развития сельского поселения, создание системы взаимоувязанных правовых актов и эффективного контроля за ходом их реализации, удовлетворение социально-экономических потребностей населения, создание новых рабочих мест и пополнение местного бюджета.

Муниципальная собственность включает в себя средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления сельского поселения, муниципальные земли, находящиеся в муниципальной собственности, нежилые помещения, иное движимое и недвижимое имущество и ресурсы. Процесс формирования муниципальной собственности сельского поселения продолжается, причем наблюдается тенденция к увеличению числа объектов. Рост происходит и за счет приобретения имущества с целью исполнения полномочий, предусмотренных действующим законодательством, и за счет принятия в муниципальную собственность "бесхозяйного" имущества.

По состоянию на 01.01.2022 года в собственности сельского поселения находится имущество, балансовой стоимостью 6651462 руб.48 коп., в том числе 4 объекта недвижимого имущества на сумму 3440105 руб.26 коп., из них 4 ед. здания на сумму 3440105 руб.26 коп., прочее имущество (сети, оборудование, вычислительная техника и др.) на сумму 3211357 руб.22 коп.

Все имущество находится в пользовании у сельского поселения - на праве хозяйственного ведения.

Анализ состояния муниципальной собственности сельского поселения показывает недостаточность выделяемых бюджетных средств для содержания имеющегося имущества, укрепление и переоснащение материально–технической базы сельского поселения для исполнения полномочий, возложенных на сельское поселение действующим законодательством, оформление технических паспортов, межевание земельных участков и т.д.

Состояние объектов недвижимости, острый недостаток оборотных средств, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, сельского хозяйства и других

отраслей отрицательно сказываются на результатах их финансово-хозяйственной деятельности и требуют значительных затрат из местного бюджета на содержание.

Инвентаризация муниципального имущества в основном носила выборочный характер. Работа в этом направлении требует значительных изменений.

В связи с этим, необходимо проведение инвентаризации всего муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении, инвентаризации реестра всего недвижимого имущества.

Необходимо оформить карточки учета муниципального имущества, отражающие так же и фактическое движение, изменение состава имущества, что послужит основой для выработки тактики повышения эффективности его использования.

2. Основание для разработки программы

Программно-целевой метод является одним из наиболее эффективных методов управления развитием территорий. В связи с этим, а также учитывая сложность и многоаспектность задач, которые необходимо решить в рамках управления муниципальным имуществом, очевидна необходимость разработки и реализации данной программы.

3. Основные цели, приоритеты и принципы программы

Программа повышения эффективности использования муниципального имущества на период до 2029 года разработана в соответствии с первоочередными мерами по стабилизации социально-экономического положения сельского поселения.

Целью настоящей Программы является создание системы управления и условий эффективного использования муниципального имущества, направленных на решение проблем комплексного развития сельского поселения.

Основными принципами управления муниципальным имуществом являются:

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение равных прав субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности;
- обеспечение защиты имущественных интересов сельского поселения в отношении муниципального имущества от рисков, гибели и повреждения в случаях непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение максимальной эффективности использования муниципального имущества в интересах населения сельского поселения.;
- обеспечение воспроизводства муниципальных ресурсов за счет собственных внутренних резервов;
- максимизация доходов местного бюджета от участия муниципальной собственности в свободном гражданском обороте.

Механизм решения задач изложен в виде системы программных мероприятий, которые сгруппированы по следующим направлениям:

- формирование и учет муниципального имущества;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

4. Сроки реализации программы.

Сроки реализации Программы: 2022-2029 годы.

5. Механизм реализации и основные направления программы.

1.1. Формирование и учет муниципального имущества.

1.1.1. Формирование муниципального имущества.

Процесс формирования муниципального имущества предполагает:

- создание имущества за счет средств местного бюджета;
- прием имущества в муниципальную собственность в процессе разграничения объектов собственности в порядке, определенном Федеральным законодательством и законодательством Самарской области, и по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

1.1.2. Учет муниципального имущества.

Учет муниципального имущества включает в себя:

- расширение информационной базы данных на основании ведения дополнительных технических характеристик объектов (площадь, год ввода в эксплуатацию, инвентарный номер технического паспорта объекта с приложением к реестру самого технического паспорта, кадастровый номер земельного участка, с приложением к реестру документов землепользования, балансовая и остаточная стоимость объектов, данные по виду обременения, сумма оплаты за пользование объектом, возможность приватизации объекта с определением начальной цены);

- формирование единого реестра имущества сельского поселения, которое позволит создать систему сводных реестров: муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, приватизируемых предприятий, вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ, арендуемого муниципального имущества.

На всех этапах действия Программы необходимо продолжить работу по полной инвентаризации муниципального имущества сельского поселения.

Полная инвентаризация позволит:

- создать единый реестр объектов муниципальной собственности;
- обеспечить гибкую систему контроля за соблюдением порядка использования и содержания этих объектов;

- урегулировать в соответствии с действующим законодательством, имущественные отношения, связанные с использованием муниципального имущества;
- выявить факты незаконного использования или отчуждения объектов муниципального имущества, принять необходимые меры, исключающие злоупотребления;
- выявить объекты недвижимого имущества, нуждающиеся в реконструкции и капитальном ремонте, и определить порядок их дальнейшего использования.

2.2. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом.

2.2.1. Управление имуществом муниципальных учреждений.

Основными мероприятиями данного направления являются:

- инвентаризация имущества, переданного в оперативное управление с целью обеспечения контроля за его сохранностью, движением, рациональным использованием по целевому назначению, предупреждение использования имущества в коммерческих целях;

2.2.2. Управление социально значимыми объектами.

В процессе работы по повышению эффективности управления социально значимыми объектами муниципальной собственности предполагается:

- составить реестр социально значимых объектов, которые в силу объективных причин не могут быть ликвидированы;
- провести работу по определению неиспользуемых площадей, в том числе земельных участков, которые могут быть использованы источниками дополнительного финансирования социально значимых объектов.

2.2.3. Управление арендуемым имуществом.

Мероприятия по совершенствованию арендных отношений:
- совершенствование правовой базы;
- увеличение доли площадей, передаваемых в аренду;
- упорядочение предоставления льгот по арендной плате;
- совершенствование системы контроля за поступлением арендных платежей;
- создание мониторинга арендных платежей;
- усиление контроля за использованием объектов нежилого фонда;
- изъятие площадей, неиспользуемых или используемых не по назначению или используемых без заключения договора аренды.

2.2.4. Содержание имущества.

Мероприятия по содержанию имущества включают:

- расходы, осуществляемые с целью эксплуатации, определения технического состояния, поддержания и восстановления функциональных пользовательских

характеристик объекта, содержание (отопление, водо-, энергоснабжение, вывоз жидких и твердых бытовых отходов, другие аналогичные расходы), поступления, обслуживания, ремонта, реставрации нефинансовых активов, в том числе содержание нефинансовых активов в чистоте, противопожарные мероприятия и другие мероприятия.

6. Система организации контроля за ходом реализации Программы.

Общий контроль за реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик – Администрация сельского поселения Малая Глушица.

Управление за реализацией Программы осуществляется исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения Малая Глушица.

Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляет главный распорядитель бюджетных средств.

7. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения 10866.52 тыс руб, том числе по годам: 2022 - 885.6 тыс.руб.; 2023-1192.7 тыс.руб; 2024-985.91 тыс.руб.; 2025 – 1625,34 тыс.руб.; 2026 – 1676,97 тыс.руб., 2027 – 1500 тыс.руб., 2028 - 1500 тыс.руб., 2029 – 1500 тыс.руб.

Объемы финансирования Программы ежегодно утверждаются при принятии бюджета сельского поселения.

8. Оценка эффективности мероприятий Программы.

Реализация основных мероприятий Программы позволит:

- создать систему эффективного учета и управления муниципальной собственностью;
- увеличить объем доходов местного бюджета от использования муниципальной собственности;
- сформировать дополнительный источник пополнения местного бюджета;
- снизить долю бюджетных расходов на содержание муниципального имущества.

9. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ.

Наименование мероприятий	Исполнитель мероприятий	Срок исполнения	Всего (тыс.руб.)	Финансирование по годам тыс.рублей							
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
приобретение	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 г.г.	2051.11	132.2	430	985.91	503	-	-	-	-
эксплуатация	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 г.г.	690,0	240	150	-	300	-	-	-	-
содержание	Администрация сельского поселения	2022– 2029 г.г.	704,8	150	254.8	-	300	-	-	-	-
обслуживание	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 г.г.	658,0	183	250	-	225	-	-	-	-
ремонт	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 г.г.	575,64	170.4	107.9	-	297,34	-	-	-	-
противопожарные мероприятия	Администрация сельского поселения	2022– 2029 г.г.	5,0	5	-	-	-	-	-	-	-
содержание в чистоте	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 г.г.	5,0	5	-	-	-	-	-	-	-
оформление	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 г.г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 г.г.	6031.75	-	-	-	-	1621.75	1470.00	1470.00	1470.00
иные бюджетные ассигнования	Администрация сельского поселения	2022 – 2029 г.г.	145.22	-	-	-	-	55.22	30.00	30.00	30.00
ИТОГО:			**10866.52**	**885.6**	**1192.7**	**985.91**	**1625.34**	**1676.97**	**1500.00**	**1500.00**	**1500.00**